

September 2017
nummer

9

VMZINC at WORK

INFORMATIE- EN INSPIRATIEMAGAZINE OVER GEVEL- EN DAKTOEPASSINGEN IN VMZINC

Pagina 4



CM-gebouw Creagora:
waar zink streelt en bespeelt

Pagina 20



Oude Gasbelsite:
gelukt dankzij VMZINC

Pagina 28



AZENGAR® als expressief gezicht
voor Isofinish®-woning



BENOVatie gezinswoning

3150 Wespelaar

Bouwheer:

Sofie en Filip

Architect:

SENS architecten

Oppervlakte VMZINC-bekleding:

172 m² dak

Techniek:

VMZ Staande naad

Oppervlakteaspect:

ANTHRA-ZINC

VMZINC at WORK-instalateur:

Bert MEEUS nv

2520 Ranst

Projectvideo
te bekijken
op 



het succesrecept



Gewoon renoveren? Wie verstandig is, BENOVeert. Met de B van Beter. Met betere dak- en gevelisolatie. En met een betere dak- of gevelbekleding. Zoals die in VMZINC. Want door te BENOveren met VMZINC zorg je niet alleen voor een duurzame en waterdichte isolatie van je woning, maar geef je je dak en gevel meteen ook een architecturale nieuwe look. Het is de manier bij uitstek om het milieu een dienst te bewijzen, je energiefactuur te verlagen, je wooncomfort te verhogen en je woning esthetisch én financieel op te waarderen. Zeker als die gecoördineerd wordt door een architect en uitgevoerd is door een VMZINC at WORK-instalateur. Getuige de renovatie van een oubollige hoeve tot een fantastisch mooie gezinswoning door SENS architecten en Bert Meeus nv.

“ Een dak of gevel BENOveren met zink is specialistenwerk en laat je best over aan een VMZINC at WORK-instalateur, zoals de firma Bert Meeus nv er een is. Op onze goede reputatie, vakmanschap en productkennis kunnen zowel verbouwers als architecten vertrouwen. ”

Van droom tot daad

“Het is altijd al onze droom geweest om met onze kinderen in een huis met een grote tuin te kunnen wonen”, leggen bouwheren Sofie en Filip uit wanneer we hun – op het eerste gezicht gesloten – woning in Wespelaar (bij Haacht) binnestappen en er, eenmaal binnen, volledig onder de indruk zijn van het adembemend gevoel van licht en ruimte dat hun nieuwe woning uitademt.

“We woonden eerst met ons tweeën in een appartement, en toen we kinderen kregen, hebben we in Tildonk een nieuwe woning gebouwd met een tuinoppervlakte van 5,30 are. Daar hebben we echt ontdekt dat we allebei groene vingers



VMZINC en VMZINC at WORK: voor een geslaagde BENOVatie

hebben, begonnen we al te dromen van een huis met nog grotere tuin en beseften we dat we niet al te lang meer moesten wachten om die droom in vervulling te laten gaan. Onze oudste zoon Maxim is nu 12, Michelle is 10 en Nolan 7.

We begonnen dus her en der wat rond te kijken, tot we midden 2014 op Immoweb op deze locatie stootten. Een droomligging – vlak bij onze vroegere woning –, een droomoppervlakte – maar liefst 17 are –, maar niet bepaald een droomhuis. De hoeve die te koop stond, was echt een heel oud, vervallen kot, met heel wat aangebouwde serres, en de tuin was volledig overwoekerd. We hebben er dan toch zo'n 3 maanden over gedaan om uiteindelijk de knoop door te hakken en ons opnieuw in een bouw- of verbouwavontuur te storten."

Betere renovatie

"Uiteindelijk is het noch een nieuwbouw noch een 'gewone' verbouwing geworden," gaat Sarah Van Holen van SENS architecten verder, "maar wel een zeer grondige renovatie. De oude hoeve afbreken en een volledig nieuwe woning

zetten, is aanvankelijk een optie geweest, maar voor dit perceel waren de bouwvoorschriften heel negatief. We hadden dan een hele smalle woning moeten zetten, terwijl Sofie en Filip het huis net gekocht hadden voor het weidse

zicht op de brede tuin. Met een nieuwbouw hadden we ook nooit de charme van de oude boerderij kunnen behouden.

Dus kozen we ervoor om alle bijgebouwen en serres van de oude boerderij af te breken en de

oorspronkelijke hoeve te renoveren. Of beter: te BENOVeren. Met hogere eisen op het vlak van energetische prestaties in de eerste plaats. En met de verschillende BENOvatie-stappen in de meest logische volgorde: eerst het dak, dan de buitenmuren, dan de ramen en deuren, vervolgens de vloer en ten slotte de technieken voor ventilatie, verwarming en rationeel energiegebruik zoals een zonneboiler en de voorziening van plaats voor pv-panelen."

Dakrenovatie en dakuitbouw

"De BENOvatie van het dak was inderdaad de eerste stap in het verbouwtraject van de hoeve van Sofie en Filip", be-

“ We kozen ervoor om de oorspronkelijke hoeve te BENOVeren. Dus 'beter' dan 'gewoon' te renoveren. Met hogere eisen op het vlak van energetische prestaties. En met de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde. ”

vestigt Sam Van Welden van SENS architecten. “En een stap die van kapitaal belang was. Want de verbouwing van de hoeve van Sofie en Filip kwam er uiteindelijk op neer, dat we de basisarchitectuur van de oorspronkelijke hoeve met zijn ideale 17 meter breedte en 9 meter diepte en zelfs de oorspronkelijke voorgevel zo goed als mogelijk behouden hebben, weliswaar met daarachter een nieuwe snelbouwsteen en goede isolatie. Maar daarachter hebben we dan een vernieuwbouw gezet, in een soort U-vormige omarming, – vermits het de expliciete wens was van Sofie en Filip om naar achter toe te leven –, en met recuperatie van quasi alle bakstenen van de oorspronkelijke hoeve en de bijgebouwen.

“ **De BENOVatie van het dak, en de realisatie van de brede ‘dakkappel’ achteraan was de eerste stap in het verbouwtraject van de hoeve van Sofie en Filip.** ”

Voor het dak hebben we getracht om de bestaande structuur te behouden, maar dit bleek bij nader inzien onmogelijk door de staat waarin het houtwerk zich bevond. Er werd wel gekozen voor een zelfde opbouw, namelijk een gordingendak met spanten erbovenop, waartussen geïsoleerd werd met minerale wol. Aan de voorkant is er helemaal niets veranderd qua uitzicht, op de dakbedekking na, maar achteraan



hebben we het dak uitgebreid met een ‘dakkappel’ – al is dat misschien een wat ouderwets woord voor de moderne, brede uitbouw die we hebben gerealiseerd – en die bedekt met hetzelfde nieuwe dakbekledingsmateriaal.”



Architecten Sam Van Welden en Sarah Van Hohen

BENOveren met VMZINC

“Dat dakbekledingsmateriaal moest en zou zink van VMZINC zijn”, gaat Sarah van SENS architecten verder. “En het dakdekkersbedrijf moest en zou Bert Meeus nv zijn. Daar hadden wij als architecten eigenlijk niet veel aan te zeggen (lacht), maar was de expliciete wens van de bouwheer”.

“Ik ben effectief helemaal overtuigd van alle voordelen van VMZINC voor wie zijn dak of gevel wil BENOveren”, geeft Sofie toe. “Zowel rationeel als emotioneel.

Rationeel ben ik ervan overtuigd dat het bekleden van je dak of gevel met VMZINC één van de beste investeringen is die je als renoveerder kan doen. Doordat zink een extreem lange levensduur heeft en bovendien onderhoudsvrij is, houdt een dak of gevel in VMZINC onze nieuwe woning gegarandeerd lang in goede staat. Een verstandige investering op lange termijn dus. Maar ook op korte termijn, want zink levert meteen een fantastisch financiële én esthetische meerwaarde op.

Emotioneel ben ik onmiskenbaar een grote fan van de aparte esthetiek van VMZINC. Zeker in het oppervlak-aspect ANTHRA-ZINC past een dak in zink perfect bij de gerecupereerde bakstenen van onze nieuwe woonst en bij het padoekhout dat we op de achtergevel hebben gebruikt. Ik hou ook enorm van de strakke look die je met de techniek VMZ Staande naad kan bereiken.”

“ **Extreem duurzaam, onderhoudsvrij en betrouwbaar... Je dak of gevel BENOveren met VMZINC is de beste investering die je als kandidaat-renoveerder op lange termijn kan doen. En je woning krijgt meteen een onmiskenbare financiële en esthetische meerwaarde.** ”

Specialistenwerk

“Daarnaast wist ik dat ik met VMZINC at WORK-instalateur Bert Meeus nv als dakdekkersbedrijf op beide oren ging kunnen slapen. Alle VMZINC at WORK-instalateurs genieten van een doorgedreven en regelmatige opleiding en training, krijgen technische ondersteuning tot op de werf, adviseren met kennis van zaken en zullen steeds verantwoorde prijzen hanteren op basis van de door VMZINC aanbevolen richtprijzen. Het zijn ook stuk voor stuk topvakmannen die garant staan voor een perfecte plaatsing en voor enorm goed advies, zowel aan de bouwheer als aan de architecten.”

“De broers Chris en Koen Meeus, en ook de daktimmerman Meyvis met wie de broers regelmatig samenwerken, hebben inderdaad een fantastisch goede job geleverd”, bevestigen Sarah en Sam van SENS architecten. “Hun ervaring en vakkennis kwamen voor ons enorm goed van pas, zeker



omdat wij nog nooit met zink gewerkt hadden. In uitvoering bleek alles voor hen een fluitje van een cent te zijn, maar wij zaten aanvankelijk ernstig verveeld met bepaalde moeilijkheden.

Zo bleek er een enorm grote knik in de voorgevel te zitten. Tussen de linker- en de rechterkant van de gevel zat er met name een afwijking van maar liefst 10 centimeter. Maar met VMZINC zijn de broers Meeus erin geslaagd dat visueel volledig recht te trekken.

Daarnaast hebben we tijdens de uitvoering van de werf zelf nog fundamentele wijzigingen moeten doorvoeren. Zo wilden we voor het dak eerst werken met een sarkingdak-systeem. Tot we inzagen dat dat echt niet mooi zou uitkomen met de verzonken goten. Vandaar dat we toch hebben geïsoleerd met 22 cm minerale wol aan de binnenkant. Ook daarmee zijn de broers Meeus heel flexibel omgegaan. Flexibel, en ook adviserend en communicatief.

Kortom: een perfect voorbeeld van een goed bouwteam waarin aannemer en architect rond de tafel zitten en elkaars ervaring durven uitleggen tot een perfect eindresultaat. We hebben samen met Koen en Chris de moeilijke bouwknopen technisch uitgewerkt, en we konden niet anders dan vaststellen dat zij perfect wisten wat ze moesten doen om te bereiken wat wij voor ogen hadden.”



Het Ik BENOveer-label is een initiatief van de Vlaamse Overheid om de voordelen en principes van renoveren volgens de ambities van het Renovatiepact2050 bij kandidaat-verbouwers nu al bekend te maken.

BE-NO-ve-ren

(BENOveerde, heeft geBENOveerd):

BEter reNOveren dan gebruikelijk is

- 1 (resultaat) een bestaande woning zodanig renoveren dat haar energieprestaties even goed of - liever nog - beter zijn dan die van nieuwe woningen die vandaag worden gebouwd
- 2 (traject) de verschillende renovatiemaatregelen in de meest logische volgorde treffen

Meer info: www.mijnBENOVatie.be

